

価格	880 万円	交通	JR東海道本線「湯河原」駅 徒歩11分	所在	〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央2丁目10-5
----	--------	----	------------------------	----	------------------------------------

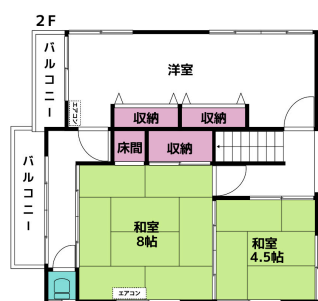
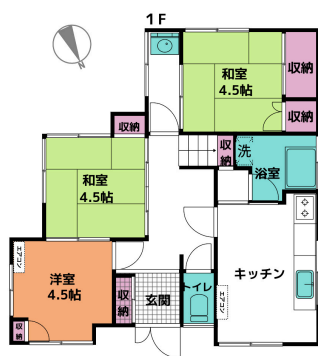
湯河原町中央 中古戸建

- ◆湯河原駅徒歩11分・吉浜海岸12分の好立地！
- ◆コンビニ・町役場・スーパー至近で生活も便利！
- ◆人気観光エリア！リフォームで民泊にオススメ！



<間取図>

<周辺地図>



360°VR内見



土地	権利 (所有権)	地目 (宅地)
	敷地面積 (公簿)	103.23 m ² (31.23 坪)
建物	地勢 (平坦地)	セットバック (なし)
	接道 (北東側)	公道
法令制限	幅員 約4.0 m	接道 約10.2 m
	構造 (木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建)	
施設	建築 (昭和42年11月30日新築)	増築 (あり)
	1階 (50.23 m ²)	2階 (50.30 m ²)
条件	合計 (公簿)	100.53 m ² (30.41 坪)
	間取り (6DK)	バルコニー (あり)
備考	残置物 (なし)	空き家期間 (3年)
	不具合箇所 (床凹み、バルコニー老朽化)	
条件	建ぺい率 (60%)	容積率 (200%)
	用途地域 (第1種住居地域)	
備考	都市計画 (非線引き)	再建築 (可)
	災害危険区域 (-)	
備考	その他制限 (22条区域、斜線制限、日影制限、景観法、宅地造成等規制法)	
	水道 (上水道)	ガス (プロパン)
備考	下水 (公共)	雑排水 (公共)
	雨水 (側溝)	電気 (東京電力)
備考	駐車場 (なし)	
	内見方法 (キーボックス)	
備考	引渡時期 (相談)	
	仲介手数料 (なし)	
備考	固定資産税 (令和8年度 確認中 円/年)	
	管理費等 (なし)	
備考	中間省略登記 (あり)	
	その他 ()	
備考	※ 現況有姿・契約不適合責任免責	
	※ 測量未測量	
備考	※ 建物の所在地に一部共有名義の筆 (2.24m ²) あり	
	※ 地下貯蔵庫付	
備考	#移住 #投資 #別荘 #民泊	

※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。



株式会社リノバ

国土交通大臣 (1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋1-32-18 シティドエル三軒茶屋205
TEL : 03-3411-5575 FAX : 03-6413-8520 Mail : uru@renova-inc.co.jp

★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★
仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！

買取条件
はこちら▶



販売物件
はこちら▶



担当 内澤 070-6431-1406

AD 相談 取引態様 売主